

**ANEP**CONSEJO  
DIRECTIVO  
CENTRALDIRECCIÓN  
SECTORIAL DE  
INFRAESTRUCTURAdirección sectorial de  
infraestructura**ESCUELA RURAL 20****Área de Gestión y Contralor de Obras – Versión 2020**


<b>TIPO DE INTERVENCIÓN: MANTENIMIENTO Y REFORMA</b>		Área construida		334 m <sup>2</sup>	% incidencia s/precio total		91,15 %		
<b>ÁREAS CUBIERTAS EXTERIORES ( galerías)</b>		Área construida			% incidencia s/precio total				
<b>ESPACIOS EXTERIORES</b>		Área de intervención			% incidencia s/ precio total				
<b>RUBRO VARIOS</b>					% incidencia s/ precio total		8,85 %		
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
<b>1.00</b>	<b>IMPLANTACIÓN EN OBRA</b>								
<b>1.1</b>	<b>PREPARACIÓN DEL TERRENO</b>								
1.1.6	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista	unidad	1,00						
1.1.8	Fletes de implantación y retiro	global	1,00						
1.1.9	Cartel de obra dimensiones 1.85x0.75	unidad	1,00						
<b>1.2</b>	<b>CONSTRUCCIONES PROVISORIAS</b>								
1.2.1	Vallado	ml	40,00						
1.2.2	Andamios	m2	35,00						
<b>1.3</b>	<b>INSTALACIONES PROVISORIAS</b>								
1.3.5	Consumo equipo generador energía eléctrica	mes	1,00						
1.3.6	Consumo agua tanque con jaula	mes	1,00						
	<b>REPLANTEO DE OBRA</b>								
1.4.1	Replanteo planialtimétrico de instalaciones	m2	260,00						
<b>2.00</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>								
2.1.11	Zanjeado para cañerías de eléctrica	m3	5,00						
<b>3.00</b>	<b>RELLENOS Y APORTES</b>								
3.4	Relleno de tierra en zanjas de Instalación Eléctrica	m3	5,00						
<b>4.00</b>	<b>DEMOLICIONES</b>								
4.7	Demolición de cubiertas liviana y tratamiento s-mcp	m2	260,00						
4.23	Retiro de cielorrasos	m2	190,00						
4.26	Retiro de escombros	m3	6,00						
4.27	Retiro de instalaciones en general	global	1,00						
4.28	Picado de casumbre existente - muro exterior bajo chapa fibrocemento	m2	2,80						

4,29	Demolicion de depósito	m2	38,00						
4,30	Demolicion de galpon de chapa	m2	50,00						
4,31	Demolicion de chimenea en desuso.	m2	13,00						
<b>5,00</b>	<b>ESTRUCTURA de madera existente</b>								
5,4,7	Reparacion de estructura existente cercha y clavadores 15% s/mcp	global	1,00						
5,4,8	Insecticida curativo PROYECTADO CON PULVERIZADOR	global	250,00						
<b>6,00</b>	<b>CERRAMIENTOS VERTICALES</b>								
6,8	Ticholo cerámico 12 cm TIPO M1	m2	2,00						
6,8,1	Ticholo cerámico 12 cm TIPO M2	m2	2,50						
<b>7,00</b>	<b> AISLACIONES HUMIDICAS</b>								
7,1,3	Revoque hidrofugo plomo exterior M1 - M2 -MURO EXISTENTE SSHH	m2	13,00						
<b>9,00</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>								
9,1,1	<b>REVESTIMIENTOS INTERIORES</b>								
9,1,1,2	Revoque interior común 2 capas	m2	2,00						
9,1,1,20	Reparacion de revoques interiores	m2	20,00						
9,1,2	<b>REVESTIMIENTOS EXTERIORES</b>								
9,1,2,2	Revoque exterior común grueso y fino	m2	5,00						
9,1,2,11	Reparacion de revoques exteriores	m2	20,00						
9,1,2,12	Revoque exterior grueso y fino (tipo casumbre)	m2	7,00						
9,1,3	<b> VARIOS</b>								
9,1,3,4	Reparacion de fisuras muros int y ext	ml	10,00						
9,1,3,5	Rejilla De Ventilacion Persiana C/mosquitero 100mm	unidad	11,00						
<b>9,2</b>	<b>CIELORRASO</b>								
9,2,1	Cielorraso placa de fibra de vidrio terminacion PVC	m2	190,00						
9,2,10	Aislación Térmica tipo isover con aluminio 50mm	m2	190,00						
<b>10,00</b>	<b>TERMINACIÓN DE CUBIERTAS</b>								
<b>10,2</b>	<b>CUBIERTA LIVIANA</b>								
10,2,2	Chapa galvanizada calibre 24 ONDULADA	m2	260,00						
10,2,8	Babeta lateral chapa galvanizada (remate en echimeneas y murete)	ml	10,00						
<b>11,00</b>	<b>CARPINTERIA</b>								
	<b>VENTANAS</b>								
11,2	CE01- Ventana de aula reparacion	unidad	4,00						
<b>12,00</b>	<b>ALUMINIO</b>								
	<b>VENTANAS</b>								
12,2	AL01 - Ventana SSHH	unidad	1,00						
<b>13,00</b>	<b>HERRERIA</b>								
	<b>PUERTA</b>								
13,1,1	H01 – Puerta frontal de pilastra	unidad	1,00						
13,1,2	H02 – Puerta posterior de pilastra	unidad	1,00						
<b>17,00</b>	<b>PINTURA</b>								
<b>17,1</b>	<b>Mamposteria interior</b>								
17,1,7	Pintura látex interior 2 manos	m2	180,00						




17,1,20	Preparación de superficie y Lijado	m2	90,00						
	<b>Mampostería exterior</b>								
17,1,15	Pintura en parte superior de pretiles Y M2 – membrana líquida	m2	20,00						
17,1,18	Pintura en revoques exteriores	m2	50,00						
<b>18.00</b>	<b>INSTALACIÓN SANITARIA</b>								
<b>18.1</b>	<b>RED DE DESAGÜES</b>								
18,1,15	Columnas de bajada de pluviales en PP110	ml	8,00						
18,1,23	Canalón de desagüe pluvial chapa plegada galvanizada cal24 c/soporte	ml	33,00						
<b>20.00</b>	<b>INSTALACIÓN DE SISTEMA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO</b>								
20,4	Extintor de polvo químico ABC 4 Kg	unidad	3,00						
<b>21.00</b>	<b>INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>								
21,1	Tablero general y derivados	unidad	4,00						
21,4	Enhebrado general	global	1,00						
21,7	Cámaras 40x40	unidad	3,00						
21,12	Canalizaciones aparentes con ductos de PVC	global	1,00						
21,13	Canalizaciones subterráneas de PVC 50mm	ml	108,00						
21,16	Terminaciones iluminación	unidad	37,00						
21,16,1	Terminaciones tomas (incluye timbre)	unidad	18,00						
21,17	Fotocelulas	unidad	3,00						
21,19	Luminaria exterior mantenimiento y limpieza	unidad	11,00						
21,19,1	Luminaria L02	unidad	12,00						
21,19,4	Luminaria L06	unidad	30,00						
21,19,5	Luminaria L06b	unidad	7,00						
<b>24,00</b>	<b>ESPACIOS EXTERIORES</b>								
24,2,4	Pilastra de eléctrica	global	1,00						
<b>25.00</b>	<b>AYUDAS</b>								
25,1	Ayuda a Instalación eléctrica	global	1,00						
<b>26.00</b>	<b>VARIOS</b>								
26,1	Tecnico Prevencionista	global	1,00						
26,3	Fletes retiro de obra y disposicion final de cubierta s/mcp	global	1,00						
26,5	Limpieza diaria y final de obra	global	1,00						
26,15	Deposición final y acarreo de escombros	mes	1,00						
									<b>TOTAL</b>

<b>PLAZO DE OBRA (Días laborables para la Construcción)</b>	<b>30</b>
-------------------------------------------------------------	-----------



**GUILBERMO SÁNCHEZ**  
**ARQUITECTO**  
Ayud / Arquitecto  
METRAJE



**PABLO BARBACHÁN**  
**ARQUITECTO**  
Ayud / Arquitecto  
METRAJE